



แกรนด์ สุขุมวิท



"บ้านเดี่ยว" หลังใหญ่
บรรยากาศสงบ ร่มรื่น พื้นที่กว้าง
สำหรับทุกคนใน "ครอบครัว"

*กรุณานำใบรชัวร์นี้มารับของที่ระลึกที่บูธหรือสำนักงานขาย

"บ้านหลังใหญ่" เรียบหรูอย่างมีสไตล์

บ้านเดี่ยว พื้นที่ใช้สอย 179 ตารางเมตร พื้นที่ 62.5

พื้นที่ซักล้าง

บริเวณหลังบ้าน สำหรับซักล้าง ตากผ้า หรือจัดเป็นสวนหลังบ้านสำหรับมุมพักผ่อน

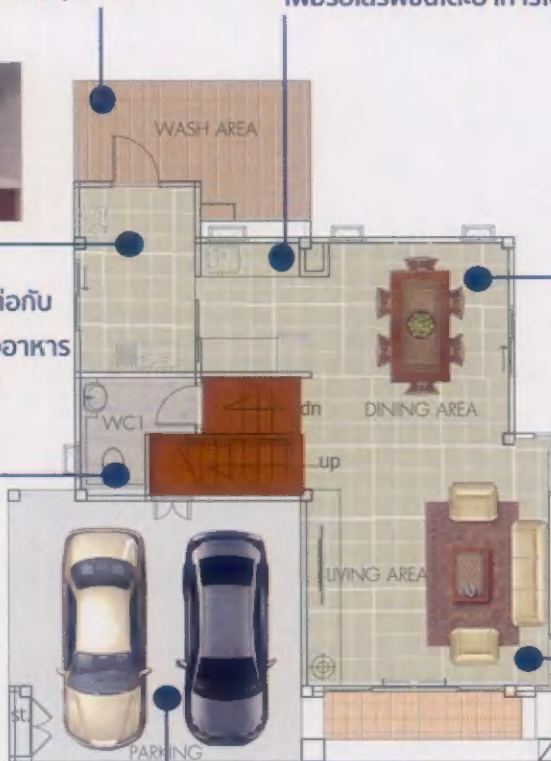


ห้องครัว

ครัวปิดเป็นสัดส่วน เชื่อมต่อกับ ส่วนเตรียมอาหารและห้องอาหาร สามารถจัดวางเคาน์เตอร์ปรุงอาหารได้อย่างลงตัว

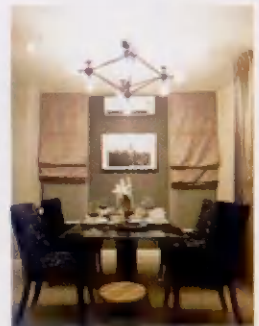
ห้องน้ำ 1

มีขนาดกระทัดรัด ใช้งานได้ 2 ฟังก์ชัน เพื่องพื่อการใช้งาน



ส่วนเตรียมอาหาร

เชื่อมต่อกับครัวและห้องอาหารอย่างเป็นสัดส่วน สามารถจัดวางเคาน์เตอร์สำหรับเตรียมอาหาร เพื่อรอเสิร์ฟขึ้นโต๊ะอาหารได้อย่างเป็นระเบียบ



ส่วนรับประทานอาหาร

สะดวกสบาย กว้างขวางและเป็นสัดส่วน เชื่อมต่อกับห้องรับแขก



พื้นที่รับแขก

ถูกออกแบบให้มีความโปร่งด้วยประตู และหน้าต่างที่สูงจรดเพดาน เมื่อก้าวเข้ามาในบ้าน รู้สึกปลอดโปร่ง กว้างขวาง สบายตา อีกทั้งยังเชื่อมต่อกับพื้นที่รับประทานอาหาร ทำให้สามารถปรับเปลี่ยนพื้นที่ได้อย่างเป็นอิสระ



พื้นที่จอดรถ

สามารถจอดรถภายในรั้วบ้านได้ถึง 4 คัน โดยจอดใต้หลังคาได้ 2 คัน และยังออกแบบให้มีตู้เก็บของ 2 จุด เพื่อง่ายต่อการใช้งานเก็บอุปกรณ์ทำสวนและงานซ่อมแซมต่างๆ

สไตล์ ฟ่อนคล้ายไปกับชีวิตที่ทันสมัย

62.5 ตารางวา 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ที่จอดรถ 4 คัน



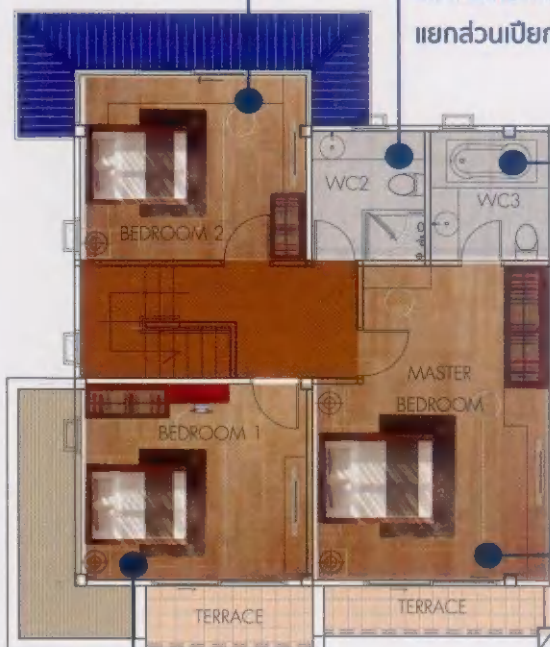
ห้องนอน 2

ห้องนอนกว้าง ขนาด 3.3x4 เมตร

สามารถวางเตียง queen size ได้อย่างลงตัว
หน้าต่างบานใหญ่ เปิดรับลมได้ดี

ห้องน้ำ 2

มีขนาดกระทัดรัด ใช้งานได้ 3 ฟังก์ชัน
แยกส่วนเปียกส่วนแห้งชัดเจน

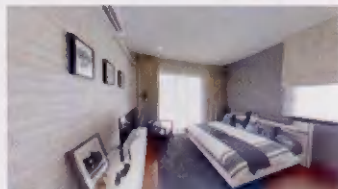
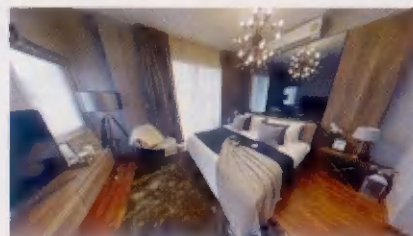


ชั้น 2



ห้องน้ำ 3

เป็นห้องน้ำส่วนตัวภายในห้องนอนใหญ่
สามารถใช้งานได้ 4 ฟังก์ชัน อาบน้ำได้แบบอ่าง
และแบบ shower แยกส่วนเปียกส่วนแห้งชัดเจน



ห้องนอน 3

ห้องนอนกว้าง ขนาด 3.5x4 เมตร

สามารถวางเตียง queen size ได้อย่างลงตัว
มีประตูบานเลื่อนสลับบานใหญ่
เชื่อมต่อระเบียงหน้าบ้าน
เปิดรับวิวธรรมชาติได้อย่างเต็มที่

ห้องนอนใหญ่

ถูกจัดให้อยู่บริเวณหน้าบ้าน
มีระเบียงส่วนตัวสำหรับสูดอากาศยามเช้า
พื้นที่กว้าง สามารถจัดแต่งฟังก์ชัน
การใช้งานได้หลากหลาย สามารถกัน
walk-in closet และมีห้องน้ำในตัว
สะดวกต่อการใช้งานและเป็นส่วนตัว



www.mygreentownhousing.com

สำนักงานขายเปิดทุกวัน 09.00-18.00 น.

085 835 0000



ราคาและโปรโมชั่น 2-31 พ.ค. 61

แบบบ้าน	เลข แปลง	ขนาด ที่ดิน	ราคาขาย	ราคาพิเศษ	จอง	ทำสัญญา	ดาวน์ 8 งวด		เงินโอนส่วนที่เหลือ	*ผ่อนธนาคาร/เดือน
							งวด 1-7	งวดที่ 8		30 ปี
New Grand Home 3 นอน 3 น้ำ 2 ไร่จตุรค	66	78.10	3,890,000	3,490,000	5,000	5,000			3,480,000	23,000
	75	62.10	3,699,000	3,299,000	5,000	5,000	12,000	235,900	2,969,100	19,700
	77	62.00	3,699,000	3,299,000	5,000	5,000	12,000	235,900	2,969,100	19,700
	78	62.00	3,699,000	3,299,000	5,000	5,000	12,000	235,900	2,969,100	19,700
	79	62.00	3,699,000	3,299,000	5,000	5,000	12,000	235,900	2,969,100	19,700
	80	62.00	3,699,000	3,299,000	5,000	5,000	12,000	235,900	2,969,100	19,700



1. ค่าธรรมเนียมในการจดจำนองกับสถาบันการเงินผู้ซื้อเป็นผู้นำรถ
2. ค่าธรรมเนียมในกาชื้อประกันภัยผู้ซื้อ - ผู้ขายชำระคนละครึ่ง
3. ค่าติดตั้งและค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้า น้ำประปา ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
4. ค่าสัญญาจะซื้อจะขาย ภายใน 15 วัน หลังจากวันทดลอง
5. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยลงให้ทราบล่วงหน้า
6. *อัตราค่าผ่อนธนาคาร เปลี่ยนแปลงได้ตามสถาบันการเงินกำหนด (MLR = 7.00%)
7. ค่าส่วนกลางตามราคา 15 บาท/พื้นที่ส่วนหน้า 3 ปี วันโอนกรรมสิทธิ์

**ลูกบ้าน
บอกต่อ**

เพียงแนะนำเพื่อนมาซื้อบ้าน ได้รับ ค่าแนะนำ 15,000 บาท/หลัง
 สะสมยอดจำนวนหนึ่งสูงสุด รับรางวัล "ลูกบ้านมอชคอต of the Year"
 "สำหรับลูกบ้านแนะนำเท่านั้น" ตั้งแต่ ม.ค - ธ.ค 61 "ยิ่งบอกมาก ยิ่งได้มาก"

สำนักงานขาย 085-835-0000

เจ้าหน้าที่ฝ่ายขาย

คุณเบีม 085-835-0387	คุณเจ 085-835-3442
คุณปาน 085-835-0987	คุณเป็ย 085-835-3650
คุณน้ำอ้อย 085-835-3778	คุณสมปอง 085-835-4716

ลุ้นรับรถ
ฉลองบ้านใหม่



*เงื่อนไขตามเงื่อนไขที่กำหนด

ส่วนลด 400,000.-

ฟรี !! แอร์ 12,000 btu 1 เครื่อง
ปั้ม 150 วัตต์ พร้อมติดตั้ง
แทงค์น้ำ 1000 ลิตร พร้อมติดตั้ง
อุปกรณ์ตัดไฟ CRD
ปูหญ้ารอบบ้าน
แพ็คเก็จกำจัดปลวก 1 ปี